ココロもカラダも心地いい

ここちーな

「cocochi-na」

女性建築士とつくるママ目線の注文住宅

ごあいさつ

工務店のイメージを変える「頼れる住まいの診療所」を目指して!
お客様のために・・・「家族がずっと健康・笑顔で暮らせる家をつくりたい!」
それが私たちの願いです。

アロー住建は「人・自然・健康」を大切に考えるアットホームな工務店です。
家族の安心と安全を守るために欠かせない丈夫さ・空気の質・省エネルギー性にも配慮した等身大の家をお財布に優しい価格で正直に建てる。そんな想いのつまった家づくりが得意な会社です。
地域密着だからこそできる健康で笑顔あふれる暮らしと絆を育む家を、じっくりコトコトお客様とお話をすることで『夢のマイホーム』をカタチにします。

代表取締役
四ッ谷 明美

アロー住建の5つのお約束

お約束 1
資金計画から住宅ローンまで
お手伝いいたします。
建物価格だけでなく、
住むまでにかかる全ての費用を
含めた資金計画を
いたします。

お約束 2
1棟1棟 我が家だと思い
お客様の気持ちに寄り添って
社員全員でお客様の
家づくりのお手伝いを
いたします。

お約束 3
建築用語はわかりにくい・・・
専門用語は使わず
お客様にわかりやすい
言葉で説明します。

お約束 4
日本の風土、気候にあった
自然の光や風を取り入れ
健康と省エネを考えた住まいを
ご提案します。

お約束 5
住まいの事なら気兼ねなく
何でもご相談ください。

※鍵の交換や
樋掃除もやってます。

住宅へのこだわりはもちろん、話しやすいアットホームな雰囲気が自慢の会社です。
住まいに関するお悩みやお困りごとはどんなことでもご相談下さい。

家づくりのこだわり

こだわり 1

まるで森林浴をしているような室内の空気環境にこだわった従来の「イオンハウス」が省エネ性能と先輩ママの意見を取り入れた「ここちーな」に新しく生まれ変わりました。

こだわり 2

地域産の桧、杉と自然素材の塗炭で住まいと家族の健康を守り、省エネで家計にもやさしい住まいです。

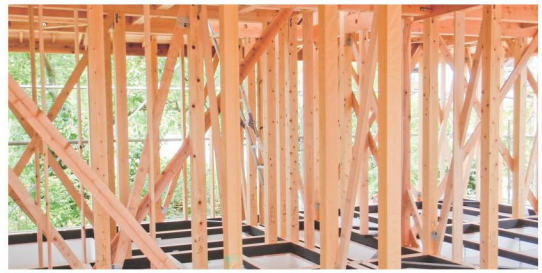
こだわり 3

住宅ローンアドバイザーによる住宅ローン相談や資金計画、ファイナンシャルプランナーによる安心のライフプランシミュレーション、女性建築士による動線や収納を考えたきめ細やかな間取りの提案など、それぞれプロが皆様の家づくりを全力でサポートします。

こだわりの構造

基礎

基礎部分の強度を重視し、外周を深く掘り込んだ高耐久ベタ基礎が標準仕様です。



土台・柱

地域産桧の4寸角柱を標準仕様。
創業当初から変わらない基本仕様です。

防蟻・防腐

大切な家をシロアリの食害から守るため、
基礎の下に施工するシート工法を採用しています。
人にも家にも優しくシロアリを寄せつけません。

KS構法（オプション）

アロー住建では、木造在来工法とKS構法が選べます。
KS構法は、主となる柱の連結部分に特殊な金物を組み込む安全性の高い工法です。土台に地域産の桧3.5寸、柱に杉3.5寸を使用し、金物と組み合わせることで耐震性に優れた住宅を実現します。
また長期優良住宅、耐震等級3にも対応。可変性に優れ、将来のご家族のライフスタイルに合わせた間取りの変更も可能です。

ここちーなとは

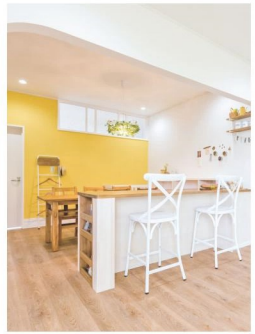
塗炭と健康塗り壁でおうちにいながら森林浴

私たちの生命を支える3つの要素として「水」「空気」「食物」があげられます。毎日の生活の中で、最も多く口にする空気。
人は1日に20kgもの空気を吸っています。だったらおいしい空気の方がいいですよね。
そこで暮らしているだけで、家族みんなが心地よく、健康で笑顔になれる空気環境のいい家「ここちーな」をご提案しています。

うれしい効果

- ◆科学物質の吸着除去
- ◆タバコ・ペット・調理などの生活臭の軽減
- ◆空気のビタミン、抗酸化粒子で健康力のUP
- ◆遠赤外線効果・温熱保温・省エネ効果などリラクゼーション効果
- ◆湿度コントロール
- ◆室内、クローゼット内の湿度を快適にコントロール
- ◆アトピー、花粉症などのアレルギー症状の軽減

商品、仕様は予告なく変更になる場合があります。



ショールームで
実際のここちーな仕様を
体感できます。

お客様の声

家族7人おかげさまで快適に過ごしています。特に娘は喘息がすっかり治り、肩こりも以前より楽になったようです。これも空気がいいおかげかなと喜んでおります。

筑西市 M様

生活しやすくて最高!暖房を切っても部屋の中が暖かい。近くに実家があるので違いがよくわかる。娘の花粉症が楽になったのが良かった。薬も飲まなくなったのには感動です!

筑西市 H様

ここちーな商品ラインナップ

注文住宅・自由設計

◆木造在来工法
35坪 1,800万円～

◆KS構法
35坪 2,000万円～

施工事例

F様邸

アイボリーの外観で混ぜ葺き屋根がきれいに映える可愛らしいお家。

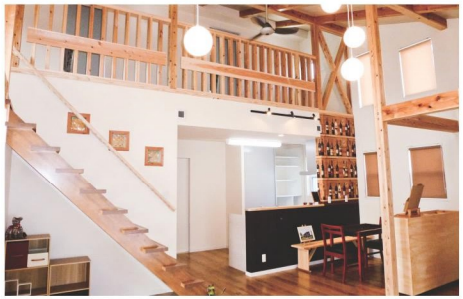
天井のアクセント梁、ホールへ続くアール型の壁、家族でくつろぐ和室続きのリビング。

造作の広々洗面台や細部にもこだわったアイデアいっぱいの洗面脱衣室。

K様邸

シックな色合いのモダンな外観。

吹き抜けで解放感のある広々リビングは家族のコミュニケーションの場。



木材に囲まれ、自然とリラックスできる温かみのある空間。

N様邸

外壁はシーリングレスできれいが長持ち。真っ赤な玄関ドアがポイント！

リビングに隣接した和室で、ゴロゴロお昼寝!やっぱり畳はいいですね!

白を基調としたLDK。壁の一面に使った木目調のアクセントクロスが引立ちます。

H様邸

パパとママの愛情いっぱい詰まった明るくて可愛い外観。

木の質感が好きなママが選んだ腰板で明るくまとまったリビング。

2階のファミリースペースから小屋裏部屋へあがる階段は収納もできる優れもの。

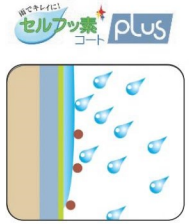
外装・構造　標準仕様

外壁（セルフクリーニング機能付き）

特　徴

- 雨で汚れが落ちる、さらに防藻・防カビ効果も
- 色褪せにくい
- メンテナンス費が経済的
- ほこりがつきにくい

塗膜15年保証



屋根

ヨーロッパの伝統と日本の技を併せ持つ三州瓦。
外観に合わせて洋瓦・和瓦を選べます。メンテナンスフリー。

玄関断熱ドア

様々なデザイン。
9色のカラーバリエーションから
お選びいただけます。

※デザインは選べます。

アルミ・樹脂複合サッシ（網戸付き）

遮熱性、断熱性に優れた
Low-eガラスを全室に採用。

不凍水洗（1ヵ所）

寒い冬でも水抜きで水道の
凍結を防止します。

玄関タイル（300角）

外壁やお好みに合わせて
12色からお選びいただけます。
雨の日でも滑りにくく
安心です。

人感センサーライト（1ヵ所）

防犯対策はもちろん、
夜間の暗い足元を照らす人感センサーライト。

構造

桧4寸柱

地域産桧の4寸角柱を標準仕様、創業当初から変わらない基本仕様です。

防蟻処理

シート工法

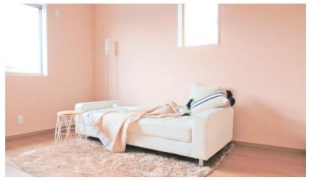
大切な家をシロアリの食害から守るため、基礎の下に施工するシート工法を採用しています。人にも家にも優しくシロアリを寄せつけません。

内装 標準仕様

塗り炭（ここちーな仕様）

1部屋標準です!

8帖までの居室
1部屋が空気のおいしい
ここちーな仕様です。

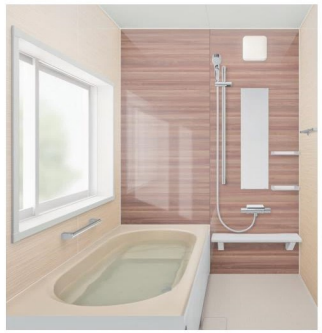


仕上げは塗り炭と相性のよい
健康塗り壁or通気性クロスが
選べます。
1日の疲れを癒す寝室がおす
すめです。

キッチン　W2550の使いやすい広々キッチン。

ユニットバス

お掃除しやすい
機能満載。
- きれいが長持ち
  フェイスクリン浴槽
- 除菌ヘアキャッチャー
- 浴室まるごと断熱仕様
  プラス浴槽断熱



床

住宅用洋風床材・化粧シート床材

お手入れ簡単な天然木化粧の床材。汚れや傷に強く、
ワックスがけ不要。建具ともコーディネートが楽しめます。

こだわり性能

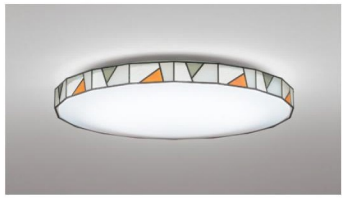
低VOC　抗菌　すべりに配置　ホットカーペット対応　凹み傷がつきにくい　F☆☆☆☆
すり傷に強い　車イスOK　耐キャスター　ワックス不要　汚れに強い

トイレ（1F）

タンクレストイレ
凹凸が少なくお掃除
ラクラク。
節水タイプ。
停電時にも手動で
使えます。

基本照明器具（LED）

器具はお好みに合わせてお選びいただけます。
坪数に合わせて価格設定があります。



内装ドア・収納建具・玄関収納

ドアから収納までトータルコーディネートしていただけます。
玄関収納はフラットタイプ・コの字型（1200幅・7尺高）

洗面化粧台

W750
片引出しの収納たっぷり
で使いやすい仕様。
両袖収納タイプの三面鏡で
ミラーの後ろも収納できます。

全居室カーテンレール付

レースカーテンもかけれるWレール。

家づくりのスケジュール

STEP 1
資金計画 ライフプラン（無料）
住まいづくりの“はじめの一歩”みんなのスタートはここから。アロー住建では家づくりに関わる費用をすべてお伝えし、お客様と一緒に住まいづくりをお手伝いさせていただきます。

STEP 2
敷地調査 土地探し（無料）

土地探し、不動産会社との交渉はもちろん、土地にかかわる銀行の金利比較調査やローンのお手続き、補助金の申請手続きも全てお手伝い致します。

STEP 3
プランヒアリング 建築スケジュール（無料）
一生に一度のマイホーム。
私たちがご提案するプランを見ながら徹底的に話し合いましょう。妥協せず、気になる部分などはどんどん質問してください。

STEP 4
プラン・お見積り のご提案（無料）
お客様の予算に合うお見積書をご提案します。打ち合わせした設計図面をもとにお見積書を作成いたします。

STEP 5
設計申込契約 ローン仮審査

担当者とプランについて話し合い、最終的に納得いただいたら設計申込契約を結びます。

設計申込契約金20万円

STEP 6
建築確認許可 詳細打合せ
プランが決まったら、図面を参考に色や設備など仕様を決めていきます。ご納得いただいた上で最終の見積をご提案いたします。

建築確認申請費用 残金お支払

STEP 7
本契約（工事請負契約）
アロー住建ではお客様とできる限り細かい部分まで打ち合わせを重ねてからの契約となります。

ご契約金ご入金100万円

STEP 8
工事前の最終確認
工事に入る前に全てを確認していただきます。再度細かいチェックを行います。

STEP 9
地鎮祭
建築確認申請を経て、ご家族の安泰や工事の安全を祈願する地鎮祭を行います。敷地に地縄を張り、建物の配置もご確認していただきます。

STEP 10
地盤調査

その土地が建築する住宅を支えられる強度を持っているかを調査します。

STEP 11
基礎工事 （地盤改良工事）
家を支える基礎工事が始まります。アロー住建では高耐久ベタ基礎を採用しています。

着工金（工事代金の30%）ご入金

STEP 12
上棟
構造体が完成します。

中間金（工事代金の30%）
中間金 外壁仕上がり時20% ご入金

STEP 13
躯体検査
第3者検査機関と現場立会いのもと「躯体検査」を行います。

STEP 14
完了検査
設計図と照合しながら「竣工検査」を行い、追加・変更事項や内外部の仕上げなどをチェックします。さらに建築主事が法令に適合しているかどうかを確認する「完了検査」を行います。

最終工事代金（20%+追加変更分）ご入金

STEP 15
完成見学会
ご了承いただければ、自慢のマイホームの完成見学会も開催いたします。

お引き渡し
いよいよお引渡しです。
鍵をお渡しし、マイホームへお引っ越しです!

新しく生まれ変わったショールーム

アロー住建では、実際に家を建てたママさん達に集まっていただき、住宅についてお伺いする「ママ座談会」を開催しています。
日々の暮らしが楽しく、もっと快適に過ごせるアイディアを盛り込んだショールームができました。
是非ショールームに遊びに来てください。

・洗剤収納　・洗濯仮干しスペース
・宿題カウンター など
他にもあるので見に来てください!

アイデア1
＼＼あると便利!／／
マグネットボード

学校のプリントや地域のお知らせカレンダーなどを壁に穴をあけることなく貼ることができます。

アイデア2
＼＼お出かけ前にバタバタがなくなる／／
鍵かけニッチ

出かけようと思ったら「あれ?!鍵が、見つからない?」なんてことありませんか?玄関に鍵かけ用のニッチがあればそんなことはなくなります。

アイデア3
＼＼いろいろ使える!／／
洗濯機上の棚とバー

洗濯機上の棚は洗濯用品が取りやすくて便利です。棚の下のバーはバスタオルやマット、洗濯物の仮干ししたりと大活躍。

イベント（過去事例等）

アロー住建は、人と人との結びつきを大切に
「家を建ててからが永いお付き合い」の始まりと考えています。
お施主様と家を建てている数か月間だけのお付き合いで終わるのではなく、お引渡しした後も親身なお付き合いを続けさせていただきたいと考えています。

マイホームを建ててくださったお客様から、「アットホームで相談しやすい」「住宅ローンから、カーテンの選び方など何から何まで丁寧に教えてくれた」など嬉しいお声をいただいています。お客様との出会いは私達の宝であり、皆様の笑顔が何よりの励みになります。

ママ座談会

毎年恒例お正月大感謝祭!!

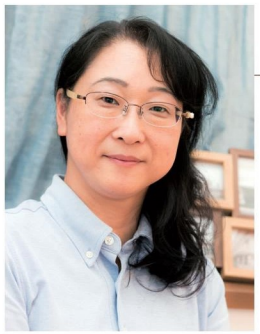
DIY★イベント

☆ふれあい☆農園・農業体験

アロー住建では、定期点検を特別に設けていません。
なぜなら、皆様に参加していただける様々なイベントやワークショップを開催し、お会いした際にお気軽に相談していただきたいからです。
アフターメンテナンスはもちろん、お家の事だけでなくお客様同士の情報交換や交流の場としてご活用いただけたら嬉しいです。
また、ご心配な方には、月々500円（税抜）で住宅維持管理サービスを設けております。お気軽にお声かけください。

ふれあい農園での農業体験、餅つき大会など、イベント盛り沢山でこれからも末永く皆様とお付き合いしていきます。

会社概要・スタッフ紹介



代表取締役　四ッ谷 明美

Yotsuya Akemi

趣　味：お囃子、ニットソーイング、小物・アクセサリー作り
資　格：二級建築士、住宅ローンアドバイザー、二級建築施工管理技士、
太陽光発電アドバイザー、ホームインスペクター、調理師、二級和裁技能士
ペット：秋田犬（らい）、猫（もも）

家づくりの想い：想い描いている事をかたちにするのが大好きです。
女性ならではの発想とアイデアと経験であなたの夢を形にします。

会社概要

- 設立　平成9年2月
- ママのアイディア「ここちーな誕生」　平成29年10月

【業務内容】
・新築工事 ・ 増改築工事 ・ 住宅関連工事全般

建設業許可	茨城県知事許可第30325号
建築設計事務所登録	登録番号第B4578号
保険/保証	瑕疵担保責任保険・地盤保証

会長
大吉 利夫
Ohyoshi Toshio

趣　味：釣り、トレッキング、野菜作り、カラオケ、きのこ採り
資　格：宅地建物取引士
ペット：秋田犬（らい）、猫（もも）、ニワトリ

家づくりの想い：丈夫さはもちろん、健康と笑顔で暮らせる家造りが1番と考えています。おいしい空気とおいしい野菜で健康住宅造りを応援しています。

現場管理
小貫 宏行
Onuki Hiroyuki

趣　味：野球
資　格：室内空気環境調査士
ペット：猫（ミュー、メイ）、犬（さくら）

家づくりの想い：自分の家づくりの経験を活かし、お客様にわかりやすい言葉で丁寧に説明する事。お客様に寄り添ってアドバイスする事。それが私のポリシーです。

お客様係
沼口 美津子
Numaguchi Mitsuko

趣　味：ビーチボールバレー、食べ歩き
資　格：室内空気環境調査士
ペット：茨城犬（そら）

家づくりの想い：自分が家を建てたのは『子供達に残してあげたい』と想う気持ちからでした。家づくり経験者として皆様の家づくりのお役に立てたらと思います。

ココロもカラダも心地いい

ここちーな
cocochi-na

(株)アロー住建

〒308-0112 茨城県筑西市藤ヶ谷1769-5
TEL.0296-37-6785　FAX.0296-37-6786
ホームページ：http://www.arrow-jyuken.co.jp/

LINE@ アロー住建 で検索

0120-39-6785

受付時間
8:00～20:00